



WONINGSTICHTING NAARDEN

Gen. Kraijenhoffstraat 76
1411 BE Naarden
Telefoon: (035) 694 73 75
www.woningstichtingnaarden.nl
IBAN NL50 INGB 0652440908
BIC INGBNL2A
K.v.K. Hilversum 32023314
BTW-nr. NL8040.52.098.B01

Aan de bewoners van
Kloosterstraat 66 t/m 80
Oostwalstraat 2 en 4
Huizerpoortstraat 25 t/m 39

BEHANDELD DOOR: W. Konincks
BETREFT: Informatie n.a.v. bewonersavond van 5 maart 2018

Naarden, 21 maart 2018

Geachte heer, mevrouw,

Op maandag 5 maart 2018 is er een informatieavond geweest in de Witte Kerk over de werkzaamheden die wij na de zomerperiode willen gaan uitvoeren om uw woning energiezuiniger te maken.

Wellicht bent u aanwezig geweest op de avond, maar ook voor de bewoners die niet aanwezig waren doen wij u hierbij als bijlage een kort verslag van de bewonersavond toekomen.

Op onze website www.woningstichtingnaarden.nl kunt u onder het kopje "ik ben huurder" en dan bij de linker kolom onderaan "duurzaamheid"/ energiebesparende werkzaamheden/Kloosterstraat 66 t/m 80 etc. de presentatie van deze bewonersavond inzien.

Indien u een papieren kopie wenst, dan kunt u deze afhalen op ons kantoor.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog informatie willen hebben, dan kunt u contact opnemen met Willy Konincks op tel. nr. 035-6947375. Zij is aanwezig op maandag, woensdag en donderdag. U kunt uw vraag ook aan ons mailen naar huur@woningstichtingnaarden.nl

Voor de toekomst hopen wij op een goede samenwerking met u.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw L. Verheul
Directeur-bestuurder

Bijlage: Verslag bewonersavond



Verslag informatieavond Complex 1 d.d. 5 maart 2018.

Inleiding

Energiebesparing bij het woningbezit is voor Woningstichting Naarden een belangrijk onderwerp. De komende jaren zullen daarom ongeveer 250 woningen energiezuiniger gemaakt gaan worden. Naast dat dit beter voor het milieu is levert het u naar verwachting als bewoner een besparing op de energiekosten op en zal het wooncomfort verbeteren. Er zal door Woningstichting Naarden geen huurverhoging worden doorgevoerd als gevolg van de energiebesparende maatregelen.

Hierbij willen wij u op de hoogte stellen over de voorgenomen werkzaamheden aan uw woning om deze energiezuiniger te maken en de daarbij behorende planning. Op 5 maart is hier voor bewoners een presentatie over gegeven. Deze presentatie is terug te vinden op de website van de Woningstichting Naarden.

Wat gaat er in mijn woning gebeuren?

De woningen van uw complex vallen onder beschermd stadsgezicht en zijn een gemeentelijk monument. Wij hebben overleg gehad met de monumentencommissie van de gemeente om te kijken welke mogelijkheden er zijn voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen. De monumentale status van de woningen is hierbij belangrijk, aan de voorzijde is deze 'strenger' dan aan de achterzijde.

Om uw woning energiezuiger te maken is de woningstichting voornemens om de volgende werkzaamheden uit te laten voeren.

Daken

- Aanbrengen isolatie aan de binnenzijde van het dak op de 1^e verdieping zolder.
- Vervangen dakramen met enkel glas.
- Waar nodig vervangen of aanpassen van de oude dakramen met dubbel glas.

Buitenkozijnen en dakkapellen

- Voorgevel (en zijgevel) kozijnen en ramen handhaven en voorzien van achterzetramen.
- Dakkapellen voorzijde waar nodig herstellen en ramen voorzien van achterzetramen.
- Achtergevel waar nodig / mogelijk glas vervangen door dubbel glas.
- Dakkapellen achterzijde waar nodig herstellen en voorzien van nieuwe ramen met dubbelglas, waarbij de roede-verdeling blijft gehandhaafd.

Gevels

- Na-isoleren van de spouw in de gevels (spouwvulling).

Kruipruimte

- Aanbrengen isolatiemateriaal op de bodem van de kruipruimte.

Cv-installaties

- Vervangen cv-ketels ouder dan 10 jaar.

Ventilatie

- Er wordt onderzocht of het mogelijk is om mechanische ventilatie in badkamer/toilet/keuken te realiseren.

Overige onderhoudswerkzaamheden

- Buitenschilderwerk.

- Groot onderhoud aan de schoorstenen.
- Coaten asbesthoudende doorvoer van de riolering in de kelder.

Vanwege de grote diversiteit aan woningtypen in uw complex zullen alle woningen binnenkort worden bezocht om op woningniveau te kunnen controleren of de voorgenomen werkzaamheden zijn uit te voeren.

Hoe ziet de planning en werkwijze er uit?

Planning

- Voorbereiding mei 2017 – januari 2018.
- Prijsvorming februari 2018 – mei 2018.
- Opdracht aannemer mei 2018.
- Bouwvoorbereiding juni tot augustus 2018.
- Uitvoering eind augustus 2018 tot maart 2019.

Globale duur van de werkzaamheden in de woning

Dit is Globale inschatting en mede afhankelijk van het weer, onvoorziene omstandigheden en werkwijze van de aannemer.

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| • Dakisolatie binnenzijde: | 5 à 6 dagen. |
| • Werkzaamheden aan kozijnen: | 4 à 5 dagen. |
| • Vervangen cv-ketel (indien nodig): | 1 dag. |
| • Realiseren ventilatie: | 1 à 2 dagen. |
| • Overige werkzaamheden: | meelopend met bovenstaande dagen. |

In totaal circa 5 tot 7 dagen toegang tot de woning nodig.

Overlast

Mate van overlast.

- Vrijmaken van werkruimte voor werkzaamheden.
- Kou en tocht bij het vervangen van de beglazing en draaiende delen.
- Geluids- en stofoverlast.
- Mogelijk steigers rondom de woning.
- Minder parkeergelegenheid en opslag van materialen.
- Meerdere werkdagen is toegang tot de woning nodig.

Aannemer biedt waar nodig ondersteuning in terugplaatsen raamdecoratie en zonwering, helaas is dit niet altijd mogelijk. U ontvangt hiervoor geen vergoeding voor nieuwe raamdecoratie of zonwering van Woningstichting Naarden.

Informatievoorziening

- Ongeveer 8 weken voor aanvang werkzaamheden brief met aankondiging huisbezoeken en informatiebrochure met omschrijving van de werkzaamheden.
- Ongeveer 6 weken voor aanvang werkzaamheden huisbezoek met aannemer en opzichter voor opname van de woning.
- Ongeveer 2 weken voor aanvang werkzaamheden detailplanning van de aannemer.

Contactpersoon Woningstichting Naarden

Tijdens de voorbereiding en de uitvoering is Willy Konincks, medewerker verhuur en bewonerszaken te bereiken op nummer (035) 694 73 75 voor uw vragen en opmerkingen.