



Inleiding

Energiebesparing bij het woningbezit is voor Woningstichting Naarden een belangrijk onderwerp. De komende jaren zullen daarom ongeveer 250 woningen energiezuiniger gemaakt gaan worden. Naast dat dit beter voor het milieu is levert het u naar verwachting als bewoner een besparing op de energiekosten op en zal het wooncomfort verbeteren. Er zal door Woningstichting Naarden geen huurverhoging worden doorgevoerd als gevolg van de energiebesparende maatregelen.

Hierbij willen wij u op de hoogte stellen over de voorgenomen werkzaamheden aan uw woning om deze energiezuiniger te maken en de daarbij bijbehorende planning. Op 7 februari is hier voor bewoners een presentatie over gegeven. Deze presentatie is terug te vinden op de website van de Woningstichting Naarden.

Wat gaat er in mijn woning gebeuren?

Om uw woning energiezuiger te maken worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd.

Daken

- Aanbrengen isolatie aan de binnenzijde van het dak op zolder.
- Vervangen dakramen met enkel glas.
- Waar nodig vervangen van de oude dakramen.

Buitenkozijnen

- Vervangen van al het bestaande glas (enkel en dubbel) door HR++beglazing, in het glas komen ventilatieroosters.
- Vervangen van de achterdeuren, indeling blijft hetzelfde.
- Na-isoleren panelen in kozijnen.
- Ramen worden vervangen i.v.m. nieuwe beglazing.

Gevels

- Na-isoleren van de spouw in de gevels (spouwvulling).

Kruipruimte

- Aanbrengen isolatiemateriaal op de bodem van de kruipruimte.

Cv-installaties

- Vervangen cv-ketels ouder dan 10 jaar.

Ventilatie

- In de seniorenwoningen wordt er mechanische afzuigventilatie in de badkamer, keuken en het toilet gerealiseerd. In de berging komt de ventilatie box te hangen.
- In de eengezinswoningen wordt er mechanische afzuigventilatie in de badkamer en de keuken gerealiseerd. Op de voorzolder komt de ventilatie box te hangen.
- Inkorten van de binnendeuren i.v.m. goede werking van de ventilatie.

Overige onderhoudswerkzaamheden

- Buitenschilderwerk.
- Groot onderhoud aan de schoorstenen.
- Asbestsanering asbesthoudende kit enkele beglazing. Bij diverse woningen plaatselijk nog aanvullende saneringen, hierover wordt u geïnformeerd tijdens het huisbezoek.

Hoe ziet de planning en werkwijze er uit?

Planning

- Voorbereiding mei 2017 – januari 2018.
- Prijsvorming februari 2018 – mei 2018.
- Opdracht aannemer mei 2018.
- Bouwvoorbereiding juni tot augustus 2018.
- Uitvoering eind augustus 2018 tot maart 2019.

Globale duur van de werkzaamheden in de woning

Dit is Globale inschatting en mede afhankelijk van het weer, onvoorziene omstandigheden en werkwijze van de aannemer.

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| • Dakisolatie binnenzijde: | 3 à 4 dagen. |
| • Glas en draaiende delen: | 2 à 3 dagen. |
| • Vervangen cv-ketel (indien nodig): | 1 dag. |
| • Realiseren ventilatie: | 1 à 2 dagen. |
| • Isoleren panelen kozijnen: | 1 dag. |
| • Overige werkzaamheden: | meelopend met bovenstaande dagen. |

In totaal circa 4 tot 5 dagen toegang tot de woning nodig.

Overlast

Mate van overlast.

- Vrijmaken van werkruimte voor werkzaamheden.
- Kou en tocht bij het vervangen van de beglazing en draaiende delen.
- Geluids- en stofoverlast.
- Mogelijk steigers rondom de woning.
- Minder parkeergelegenheid en opslag van materialen.
- Meerdere werkdagen is toegang tot de woning nodig.

Aannemer biedt waar nodig ondersteuning in terugplaatsen raamdecoratie en zonwering, helaas is dit niet altijd mogelijk. U ontvangt hiervoor geen vergoeding voor nieuwe raamdecoratie of zonwering van Woningstichting Naarden.

Informatievoorziening

- Ongeveer 8 weken voor aanvang werkzaamheden brief met aankondiging huisbezoeken en informatiebrochure met omschrijving van de werkzaamheden.
- Ongeveer 6 weken voor aanvang werkzaamheden huisbezoek met aannemer en opzichter voor opname van de woning.
- Ongeveer 2 weken voor aanvang werkzaamheden detailplanning van de aannemer.

Contactpersoon Woningstichting Naarden

Tijdens de voorbereiding en de uitvoering is Willy Konincks, medewerker verhuur en bewonerszaken te bereiken op nummer (035) 694 73 75 voor uw vragen en opmerkingen.