



## Sociaal Huurakkoord

In 2018 is het Sociaal Huurakkoord tussen Aedes en de Woonbond gesloten. Dit Sociaal Huurakkoord beoogt een gematigde huurontwikkeling, waardoor huurders van sociale huurwoningen de komende jaren zekerheid hebben over de betaalbaarheid van hun woning.

Als onderdeel van het Sociaal Huurakkoord is het Specifiek Maatwerk geïntroduceerd. Dit Specifiek Maatwerk omvat maatregelen die een verhuurder kan nemen om huishoudens te helpen die relatief te duur wonen. De belangrijkste maatregelen die onder Specifiek Maatwerk vallen zijn huurverlaging of huurbevrozing.

Woningcorporaties zijn niet wettelijk verplicht om Specifiek Maatwerk uit te voeren. Daarnaast kunnen corporaties die ervoor kiezen om Specifiek Maatwerk uit te voeren, zelf keuzes maken over de invulling van het Specifiek Maatwerk.

Woningstichting Naarden heeft ervoor gekozen Specifiek Maatwerk toe te passen, en hierbij in grote lijnen de invulling van Aedes en de Woonbond te volgen. Wel heeft Woningstichting Naarden ervoor gekozen de inkomensgrens voor éénpersoonshuishoudens ten gunste van deze huishoudens aan te passen, waardoor ook ontvangers van een bijstandsuitkering in aanmerking komen voor huurverlaging of – bevrozing.

Of een huishouden in aanmerking komt voor Specifiek Maatwerk hangt af van:

- het aantal personen in het huishouden;
- het inkomen; en
- de (netto) huurprijs van de woning.

In bijgaand schema kunt u zien of u in aanmerking komt voor huurbevrozing of huurverlaging.

Huurbevrozing kunt u aanvragen op basis van de huurprijs voor huurverhoging in de bezwaarperiode voor de huurverhoging, tussen 1 mei en 1 juli. Huurverlaging kunt u gedurende het hele jaar aanvragen op basis van de huurprijs op het moment van aanvraag.

Jaarinkomen	Huidige netto huurprijs	Mogelijkheden
<b>1 Persoon</b>		
< € 16.000	< € 619,01	■ Geen
	€ 619,01 - € 737,14	Bevrozen
	> € 737,14	▼ Verlagen
€ 16.000 - € 27.000	< € 619,01	■ Geen
	€ 619,01 - € 737,14	Bevrozen
	> € 737,14	Bevrozen
> € 27.000	N.v.t.	■ Geen
<b>2 Personen</b>		
< € 26.500	< € 619,01	■ Geen
	€ 619,01 - € 737,14	Bevrozen
	> € 737,14	▼ Verlagen
€ 26.500 - € 37.000	< € 619,01	■ Geen
	€ 619,01 - € 737,14	Bevrozen
	> € 737,14	Bevrozen
> € 37.000	N.v.t.	■ Geen
<b>3 of meer personen</b>		
< € 33.500	< € 663,40	■ Geen
	€ 663,40 - € 737,14	Bevrozen
	> € 737,14	▼ Verlagen
€ 33.500 - € 43.500	< € 663,40	■ Geen
	€ 663,40 - € 737,14	Bevrozen
	> € 737,14	Bevrozen
> € 43.500	N.v.t.	■ Geen